

**DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA**

Art. 22 e 23 del D. P. R. n.380/2001, modificati e integrati dal D. Lgs. N.301/2002

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_ ( C.F. \_\_\_\_\_ ),  
nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_  
in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ avente titolo in qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ dell'immobile / dell'unità immobiliare ad uso \_\_\_\_\_ ubicata nel  
Comune di Osasco Via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_ e censita  
a N.C.T. / N.C.E.U. al Foglio n° \_\_\_\_\_, Mappale/i n°/nn° \_\_\_\_\_;

**COMUNICA**

ai sensi e per gli effetti dell' art. 22 e 23 del D.P.R. n. 380 del 06. 06. 2001, modificati ed integrati al  
D.Lgs. n. 301 del 27. 12. 2002:

- di dare inizio, nell'immobile citato in premessa, all'esecuzione delle opere edili descritte nella  
specifica relazione allegata a firma di professionista abilitato, decorsi **30 ( trenta ) giorni** dal  
termine riportato nella stessa relazione tecnica, nel quale la presente D. I. A. diviene efficace.

OGGETTO DEI LAVORI:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

SPAZIO RISERVATO ALL' UFFICIO TECNICO

Per lo scopo di cui sopra, conseguentemente,

**DICHIARA**

- che la Direzione dei Lavori è stata assunta dal Signor \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, ( C. F: \_\_\_\_\_ ), con Studio Tecnico a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, Tel. \_\_\_\_\_;
- che l' Esecuzione dei Lavori è stata affidata alla Ditta \_\_\_\_\_; ( P. I. \_\_\_\_\_ ), con sede a \_\_\_\_\_ in Via/Piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_;
- che ai sensi dell' art . 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 modificato ed integrato dal D. Lgs. n. 301 del 27.12.2002 i lavori saranno ultimati entro **tre anni** dalla data in cui la Denuncia diventa efficace, fermo restando l'obbligo del sottoscritto di comunicare la ultimazione dei medesimi.
- di essere a conoscenza che in caso di ritardo od omesso pagamento del Contributo di Costruzione, ove dovuto, rispetto ai termini stabiliti con successiva specifica nota del Comune saranno applicate le sanzioni di Legge;
- di impegnarsi a richiedere, entro **15 giorni dall'ultimazione dei lavori** il **Certificato di Agibilità** qualora l'intervento rientri nelle casistiche di cui all'art. 24, commi 1, 2, 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, essendo a conoscenza che la mancata presentazione comporta l' applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie;
- RIFERIMENTO AD ALTRI INTERVENTI: ( Specificare se esistono altri interventi realizzati sull'immobile in oggetto, Concessioni Edilizie, Permesso di Costruire, D.I.A. o pratiche di condono Edilizio)

SI  NO  In caso affermativo specificare gli intestatarie gli esatti estremi identificati delle medesime : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, Li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE AVENTE TITOLO

\_\_\_\_\_

**ALLEGA IN DUPLICE COPIA ALLA PRESENTE:**

- Relazione ed asseverazione delle opere a firma del tecnico abilitato di cui all'Art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 301 del 27.12.2002;
- Elaborati tecnici a firma di Tecnico abilitato;
- documentazione fotografica;
- documentazione attestante la conformità delle opere in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche – Legge N°13/89 – Legge N°104/92.
- nulla-osta soprintendenza regionale per i beni e le attività culturali della Regione Piemonte;
- documentazione da sottoporre all'esame della Commissione Locale per il Paesaggio;
- autorizzazione paesaggistica rilasciata dal competente servizio regionale;
- titolo di proprietà e/o autocertificazione redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000;
- copia della ricevuta del versamento dei diritti di segreteria pari ad € 100,00 sul c.c. postale n. 30859102 intestato a "Comune di Osasco – Servizio Tesoreria";
- stima analitica per determinare Costo di Costruzione;
- prospetto sintetico per determinazione Costo di Costruzione;
- fotocopia della denuncia opere in c.a., c.a.p. o metalliche deposita presso il Competente Ufficio Comunale, in data \_\_\_\_\_ ;
- progetto di isolamento termico/impianto termico ai sensi della Legge N° 10/09.01.1991;
- documento attestante la regolarità contributiva dell'impresa esecutrice di lavori (.D.U.R.C.) (OBBLIGATORIO);
- copia della notifica preliminare di cui all'art. 99 D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- dichiarazione attestante l'avvenuta verifica da parte del titolare della documentazione prevista dall'art. 90, comma 9, lettere a) e b) del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.;
- relazione idraulica – geologico tecnica.

Dichiara inoltre che è prevista l'installazione, trasformazione e/o ampliamento dei seguenti impianti:

- 1. Elettrico
- 2. Radiotelevisivo, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
- 3. Riscaldamento o climatizzazione.
- 4. Idrosanitario.
- 5. Per il trasporto o utilizzazione del gas.
- 6. Sollevamento persone o cose .
- 7. Protezione antincendio.
  
- Progetto degli impianti di cui alle lettere a), b), c), d) e) g) dell'art. 1, comma 2, del D.M. 22/01/2008 n. 37, per l'installazione, trasformazione e ampliamento degli impianti stessi, tenendo conto delle esclusioni di cui all'articolo 5, comma 2, del D.M. 22/01/2008 n. 37.

\_\_\_\_\_, Li \_\_\_\_\_

IL DICHIARANTE AVENTE TITOLO

**NOTA BENE:**

- o Dovranno essere croccettate tutte le voci interessate e il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte.
- o Dovrà essere OBBLIGATORIAMENTE allegata la ricevuta del versamento dei diritti di segreteria.

**Art. 22 del D.P.R. n. 380/ 06.06.2001, modificato ed integrato dal D.Lgs.  
n. 301/ 27.12.2002**

**Comma 1 –**

Sono realizzabili mediante denuncia di inizio attività gli interventi non riducibili all' elenco di cui all' articolo 10 e all' articolo 6, che siano conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, dei regolamenti edilizi e della disciplina urbanistico - edilizia vigente

**(Art. 6:** Salvo più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale e dagli strumenti urbanistici, e comunque nel rispetto delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell' attività edilizia e, in particolare, delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 29 ottobre 1999, n 490, i seguenti interventi possono essere eseguiti senza titolo abilitativi: *a*) interventi di manutenzione ordinaria; *b*) interventi (...) volti all' eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero manufatti che alterino la sagoma dell' edificio; *c*) opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro del edificato.) **( Art- 10:** Costituiscono interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio e sono subordinati a permesso di costruire: *a*) gli interventi di nuova costruzione; *b*) gli interventi di ristrutturazione urbanistica; *c*) gli interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d' uso 2. Le regioni stabiliscono con legge quali mutamenti, connessi o non connessi a trasformazioni fisiche, dell' uso di immobili o di loro parti, sono subordinati a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività. 3. Le regioni possono altresì individuare con legge ulteriori interventi che, in relazione all' incidenza sul territorio e sul carico urbanistico, sono sottoposti al preventivo rilascio del permesso di costruire. La violazione delle disposizioni regionali emanate ai sensi del presente comma non comporta l' applicazione delle sanzioni di cui all' art. 44)

**Comma 2 –**

Sono, altresì, realizzabili mediante denuncia di inizio attività le varianti a permessi di costruire che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d' uso e la categoria edilizia, non alterando la sagoma dell' edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. Ai fini dell'attività di vigilanza urbanistica ed edilizia, nonché ai fini del rilascio del certificato di agibilità, tali denunce di inizio attività costituiscono parte integrante del procedimento relativo al permesso di costruzione dell' intervento principale e possono essere presentate prima della dichiarazione di ultimazione dei lavori.

**Comma 3 –**

In alternativa al permesso di costruire, possono essere realizzati mediante denuncia di inizio attività:

- a) gli interventi di ristrutturazione di cui all' articolo 10, comma 1, lettera C ;
- b) gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all' entrata in vigore della Legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall' atto di ricognizione, purchè il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l' esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate.
- c) gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano - volumetriche.

RELAZIONE TECNICA ED ASSERVAZIONE ALLEGATE

ALLA DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

Relativa ad opere edili da eseguirsi sull' immobile di proprietà \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ ( C.F. \_\_\_\_\_ ) residente

\_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, tel. N° \_\_\_\_\_

Immobile ubicato in \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Censito al NCT/NCEU al Foglio n° \_\_\_\_\_, Mappale/i n.nn. \_\_\_\_\_

Compreso nell' **area normativa** \_\_\_\_\_ del P.R.G.C. vigente

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_)

Nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, iscritto all'Albo/Ordine \_\_\_\_\_

della Provincia di \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_ con Studio Tecnico a \_\_\_\_\_

in Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, tel n° \_\_\_\_\_, su incarico

del proprietario Signor \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_;

Esperiti i necessari accertamenti di carattere tecnico, edilizio ed urbanistico, igienico, statico nonché in materia di accessibilità e di superamento delle barriere architettoniche e proceduto a sopralluogo di verifica, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità, ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale (art. 29, comma 3, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)

**DICHIARA**

- CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI CONSISTONO IN (Descrizione Sintetica, in caso di opere particolarmente complesse, allegare una relazione tecnico illustrativa)

---

---

---

- CHE LE OPERE DA ESEGUIRSI RIENTRANO IN QUELLE CITATE:

All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 1;**

All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 2;**

All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 3;**

· punto a

· punto b

· punto c

- CHE LA PRESENTE DENUNCIA E' COMPLETA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE NECESSARIA, IVI COMPRESA L' ATTESTAZIONE DELL' AVVENUTO VERSAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA.

- CHE LA PRESENTE DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' E':

Onerosa

Gratuita ai sensi art. \_\_\_\_\_ Legge \_\_\_\_\_.

- CHE LA PRESENTE D.I.A. DIVIENE EFFICACE DECORSI **30 (TRENTA) GIORNI:**
  - Dalla data di presentazione della presente;
  - Dalla data del rilascio dell' atto di assenso relativo a vincoli sovracomunali anche se tutelati in via di delega dall' A.C. nonché alle monetizzazioni standards;
  
- CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL' INTERVENTO:
 

**è assoggettato**                       **non è assoggettato**

alle disposizioni di cui

  - Ex D.Lgs 42/04 ( ex L. 1089/1939);
  - Ex D.Lgs 42/04 ( ex Galassino);
  - Ex D.Lgs 42/04 ( ex L. 431/85 Legge Galasso );
  - Ex D.Lgs 42/04 ( ex L. 1497/39);
  - Alla Legge 06.12.91 n.394 ( Piani aventi valenza paesistica – P.T.O. – Piano d' Area)
  - Alla Legge n. 183 del 18.05.1989 ( P.A.I. – P.S.F.F.)
  
- CHE L'IMMOBILE INTERESSATO DALL' INTERVENTO:
  - non è** comunque assoggettato dallo strumento urbanistico a discipline espressamente volte alla tutela delle sue caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico – artistiche, storico – architettoniche e storiche – testimoniali;
  - è assoggettato** dallo strumento urbanistico alla tutela delle caratteristiche paesaggistiche, ambientali, storico – artistiche, storico – architettoniche, storico – testimoniali;
  
- CHE NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL' INTERVENTO:
  - non sono** previste opere in c.a, c.a.p. o metalliche da assoggettare alle norme della legge 05.11.1971, n° 1086;
  - sono** previste opere in c.a, c.a.p. o metalliche da assoggettare alle norme della legge 05.11.1971, n°1086;
  
- CHE NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL' INTERVENTO:
  - non viene** installato, modificato o ampliato l' impianto termico per cui non necessita il progetto e relazione tecnica previsti dall' art. 28 della legge 09.01.1991, n° 10.
  - vengono** installati, modificati o ampliati i seguenti impianti:
    - 1. Elettrico
    - 2. Radiotelevisivo, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
    - 3. Riscaldamento o climatizzazione.
    - 4. Idrosanitario.
    - 5. Per il trasporto o utilizzazione del gas.
    - 6. Sollevamento persone o cose .
    - 7. Protezione antincendio.
  
- CHE GLI IMPIANTI INSTALLATI NELL'IMMOBILE INTERESSATO DALL' INTERVENTO:
  - non superano** i limiti per i quali risulta obbligatoria la redazione del progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37.
  - superano** i limiti per i quali risulta obbligatoria la redazione del progetto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 22/01/2008 n. 37: installati, trasformati o ampliati i seguenti impianti:
    - 1. Elettrico
    - 2. Radiotelevisivo, elettronico, protezione scariche atmosferiche.
    - 3. Riscaldamento o climatizzazione.

- 4. Idrosanitario.
  - 5. Per il trasporto o utilizzazione del gas.
  - 6. Sollevamento persone o cose .
  - 7. Protezione antincendio.
- CHE L' IMMOBILE INTERESSATO DALL'INTERVENTO **E'** OGGETTO DI PRESCRIZIONI DEI VIGENTI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE, NONCHE', DI PROGRAMMAZIONE, IMMEDIATAMENTE OPERATIVE E TRASFORMAZIONI PROGETTATE **NON** SONO IN CONTRASTO CON STRUMENTI ADOTTATI.
  - CHE LE OPERE **NON** RECANO PREGIUDIZIO ALLA STATICA DELL' IMMOBILE.
  - CHE L' INTERVENTO E' CONFORME ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI ACCESSIBILITA' E SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE – LEGGE N° 13/89 E LEGGE N° 104/92.
  - Che il sottoscritto, in conformità ai disposti dell'art. 23 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301 del 27.12.2003 – emetterà un certificato di collaudo finale che attesti la conformità delle opere eseguite rispetto al presente progetto presentato.
  - Che il sottoscritto, in considerazione del fatto che l'intervento oggetto della presente D.I.A. rientra tra quelli di cui all'art. 24 – commi 1, 2, 3 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, richiederà, entro 15 giorni dall' ultimazione lavori, il rilascio del certificato di agibilità per i lavori eseguiti, essendo a conoscenza che al mancata presentazione comporta l' applicazione di sanzioni amministrative pecuniarie;

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO

\_\_\_\_\_

### **ASSEVERA PERTANTO**

che le suddette opere:

1) rispondono pienamente alle caratteristiche ed alla casistica :

- All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 1;**
  - All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 2;**
  - All' art.22 – del D.P.R. n. 380/2001, modificato ed integrato dal D.Lgs n. 301/2002 **comma 3;**
- punto a                       · punto b                       · punto c

1) Sono conformi agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti.

2) Rispettano tutte le norme di sicurezza nonché quelle igieniche sanitarie.

\_\_\_\_\_ Li \_\_\_\_\_

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO

\_\_\_\_\_

#### NOTA BENE:

- Dovranno essere crocettate tutte le voci interessate e il modello dovrà essere compilato in ogni sua parte.
- Eventuali dichiarazioni e/o attestazioni non veritiere saranno perseguibili secondo la normativa vigente.
- Il contributo di concessione, ove dovuto, dovrà essere corrisposto, a pena sanzioni di legge, entro i termini che verranno comunicati dal comune con specifica nota.